



## **Municipalidad de Los Cocos**

Paseo Eva Perón s/n  
Telefax: (03548) 492025/492225  
5182 LOS COCOS - Cba

### **DECRETO N° 513/2023**

#### **VISTO:**

El Expediente N° 18.772 por el que se tramita el Visado Final del Plano de Proyecto y Relevamiento de 2 (dos) unidades funcionales, cuyo propietario es el Sr. Lucas Adrián ROMERO, D.N.I. N° 29.329.373, ubicada en calle Los Olmos s/n y designada catastralmente como C:09 S:01 Mz:065 Parc:007 Lote Of:8;

#### **Y CONSIDERANDO:**

Que según consta en plano general de relevamiento, firmado por el M.M.O Walter Manuel URRUTIA, M.P. 3816/1, la construcción existente se encuentra edificada 29,16 m<sup>2</sup> de superficie en incumplimiento al “Código de Urbanización, uso, ocupación del suelo y edificación” y existen 2 (dos) U.F.;

Que atento a ello en el Art. 122°, inc. e) se establece la cantidad de Unidades Funcionales (U.F.), que es el número mínimo de locales que posibilitan el funcionamiento del conjunto como una unidad con arreglo al uso para el que fue proyectado y en el Art. 123°, que las unidades funcionales se establecen por superficie de parcela mínima, por lo que según el plano presentado se encuentra en infracción;

Que conforme al Art. 169°, PENALIDADES, inc. 1) corresponde un aumento del 200 % de la Contribución que incide sobre los Inmuebles mientras la infracción permanezca;

#### **POR TODO ELLO,**

#### **EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LOS COCOS DECRETA**

**ARTICULO 1°.- APLICASE** un aumento del 200 % de la Contribución que incide sobre los Inmuebles, a la propiedad designada catastralmente como C:09 S:01 Mz:058 Parc:002 Lote Of:2, ubicada en calle Los Olmos s/n, cuyo propietario es el Sr. Lucas Adrián ROMERO, D.N.I. N° 29.329.373, a partir de la fecha y hasta tanto la infracción permanezca.

**ARTICULO 2°.- NOTIFIQUESE** fehacientemente el contenido de la presente al Sr. Lucas Adrián ROMERO y al profesional a cargo M.M.O Walter Manuel URRUTIA, para su conocimiento y efecto.

**ARTICULO 3°.-** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Los Cocos, 14 de noviembre de 2023

### **DECRETO N° 513/2023**

Firmado:

**GASTON HORACIO IGLESIAS**  
Secretario de Gobierno

**GUSTAVO ENRIQUE CEBALLOS**  
Intendente Municipal