



**Municipalidad de Los Cocos**

CONCEJO DELIBERANTE

Av. Paseo Eva Perón s/n - Telefax (03548) 492025  
5182 LOS COCOS - Cba.

## **ORDENANZA N° 1190/2026**

### **VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente Municipal N° 099, la Resolución N° 010/2023 del Concejo Deliberante de fecha 26/07/2023 mediante la cual se presta conformidad a la donación por parte de la entidad "Club Atlético Los Cocos" a favor de la Municipalidad de Los Cocos y la Escritura N° 204 Sección "A" labrada con fecha 13/06/2024 por el Escribano Bancalari, titular del Registro 376, mediante la cual transfiere a título de donación el inmueble designado como C:09 S:02 Mz:008 Parc:36;

### **Y CONSIDERANDO:**

Que el Club Atlético Los Cocos es una de las instituciones más emblemáticas de nuestra localidad, con más de 100 años de historia deportiva y comunitaria, remontando sus orígenes al año 1925, llevando adelante actividades deportivas, sociales, educativas y de esparcimiento;

Que al incorporar el inmueble de la sede del Club Atlético Los Cocos como patrimonio municipal, nos permitirá dar continuidad a todas aquellas acciones de bien público, facilitando los espacios para su crecimiento y desarrollo integral, y de esta manera se pueda fortalecer como espacio de contención colectiva dentro de nuestra comunidad, incentivando principalmente a la población a desarrollar los valores propios del deporte y de la vida social;

Que el paso faltante del procedimiento administrativo y legal para concluir con las actuaciones realizadas hasta la fecha es incorporar formalmente dicho inmueble al dominio privado municipal;

Que, a su vez, resulta importante mantener la designación del inmueble citado con el nombre que tradicional e históricamente se identifica, siendo éste "Club Atlético Los Cocos";

### **POR TODO ELLO,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LOS COCOS  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°: RATIFÍCASE** las actuaciones obrantes en el Expediente Municipal N° 099, la Resolución N° 010/2023 de este Concejo Deliberante de fecha 26/07/2023 mediante la cual se presta conformidad a la donación por parte de la entidad "Club Atlético Los Cocos" a favor de la Municipalidad de Los Cocos y la Escritura N° 204 Sección "A" celebrada con fecha 13/06/2024 mediante la cual transfiere a título de donación el inmueble designado C:09 S:02 Mz:008 Parc:36.

**ARTÍCULO 2°: INCORPORASE** al dominio privado municipal el inmueble designado como Depto.:23; Ped.:01 Loc.:32 C:09 S:02 Mz:008 Parc:36, con una superficie de 6.615,85 m<sup>2</sup>, ubicado en Avenida Cecilia Grierson N° 1251.

**ARTICULO 3°: IMPONESE** el nombre de "CLUB ATLÉTICO LOS COCOS" al inmueble designado C:09 S:02 Mz:008 Parc:36, ubicado en Avenida Cecilia Grierson N° 1251 de la localidad de Los Cocos.



**Municipalidad de Los Cocos**

CONCEJO DELIBERANTE

Av. Paseo Eva Perón s/n - Telefax (03548) 492025  
5182 LOS COCOS - Cba.

**ARTÍCULO 4º: ESTABLECESE** que dentro del inmueble descrito en el Artículo 2º, se desarrollarán solamente actividades deportivas, sociales, educativas, recreativas y de esparcimiento.

**ARTÍCULO 5º: FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a dictar las normas necesarias para reglamentar el uso del predio y de todas sus instalaciones.

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.

**ORDENANZA N° 1190/2026**

Los Cocos, 15 de abril de 2026

**LORENA DEL VALLE RAMOS**  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE

**Gustavo Fedenco Moreira**  
Presidente  
Concejo Deliberante